

## PRATIQUE DES VENTES FORCÉES

### Objectif(s) de la formation

- Savoir pratiquer la vente forcée

### Nature de la formation

Acquisition, entretien ou perfectionnement de connaissances et de compétences

### Moyens pédagogiques

Séance de formation en visio-conférence, support pédagogique numérisé, exposé théorique, étude de cas concrets

### Équipements pédagogiques

Support pédagogique numérisé, calendriers de formation, projection Powerpoint par partage d'écran

### Sanction de la formation

- Certificat de formation de satisfaction à l'apprentissage
- Attestation de présence
- Examen certifiant : dans le cadre du suivi des 6 modules

### Evaluation des acquis

Questions, débats, jeux de rôles, cas-pratiques

### Contact

**AAMTI FORMATION**  
01 46 22 52 20  
af@aamtiformation.fr

### Public(s)

Avocats / Collaborateurs / Juristes

### Prérequis

Pas de prérequis

### Durée de la formation

1 journée (8h00) - 9h00/18h15

### Date(s) de la formation

Date à venir

### Lieu de la formation

Au choix classe virtuelle ou présentiel\* à Paris  
\* sous réserve des conditions sanitaires et organisationnelles

### Intervenant(s)

**Maître Josiane OLEOTTO-GUEY**

Avocat, Présidente de la commission Vente forcée

**Maître Florent BACLE**

Avocat

### PROGRAMME ET THÉMATIQUES ABORDÉES

**Journée : 9h00 - 18h15**

VERIFICATIONS PREALABLES INDISPENSABLES aux VENTES FORCEES

- capacité du créancier
- situation du débiteur : majeur (focus sur le préalable de discussion pour les biens du mineur) régime mat- surendetté-sous protection- sous procédure collective...
- titre exécutoire : vérification formule exécutoire, acte de signification et CNA si jugement, clause de conciliation, question des décision provisoires...
- examen du caractère certain et exigible de la créance ( vérification des conditions de la déchéance du terme notamment, des décomptes... )
- vérifier le rang et l'existence de créanciers inscrits (cf PRATIQUE DE L'HYPOTHEQUE)
- focus sur l'insaisissabilité/ biens communs et biens propre/tiers détenteur

LE DECES DU DEBITEUR

- vérification du décès
  - diligences pour obtenir la dévolution successorale
  - vérifier l'existence de renonciation,
  - sommation d'opter
  - désignation des Domaines
- DELIVRANCE D'UNE SECONDE COPIE EXECUTOIRE
- fondement légal
  - conseils pratiques

LE RECUEIL DES DONNEES POUR LA REDACTION DU COMMANDEMENT

PRATIQUE DE L'HYPOTHEQUE

- une condition impérative pour la saisie immobilière ?
- Rappel sur les hypothèques et les privilèges et la réforme du droit des suretés
- lecture et analyse approfondie d'un état hypothécaire
- prendre une inscription d'hypothèque provisoire
- renouveler une inscription d'hypothèque provisoire, définitive ou conventionnelle,
- honoraires et émoluments suite à une hypothèque
- contestation de l'hypothèque et JEX

HONORAIRES ET EMOLUMENTS en ventes forcées

- Rappels
- qui avance les frais ? qui paye quoi ? A qui ?
- état de frais de saisie immobilière

...

FIXATION DE LA MISE A PRIX

- Rappel des textes
- comment conseiller le créancier pour fixer la MAP ?
- comment contester efficacement la MAP ?

Conclusion

### Tarif par formation

**Prix adhérents AAMTI : 414,00 € TTC**

(345,00€ HT - 20% TVA)

**Prix non-adhérents : 511,00 € TTC**

(425,83€ HT - 20% TVA)

### Financement(s)

- FIF-PL pour les avocats [www.fifpl.fr](http://www.fifpl.fr)
- OPO pour les collaborateurs (avocats salariés) et juristes

### Modalités Inscriptions

En ligne sur [www.avocat immo.fr](http://www.avocat immo.fr)

#### Rubrique Formations

Cliquez sur le module de formation de votre choix dans la liste proposée puis sur « M'inscrire à cette formation ».

Pour vous inscrire, vous devez soit avoir créé votre compte gratuitement via l'« Espace Avocat », en haut à droit du site.

Soit en remplissant votre bulletin d'inscription joint ou à télécharger sur la page internet de la formation sur [www.avocat-immo.fr](http://www.avocat-immo.fr), en l'adressant par voie postale avec votre règlement (Délais d'accès : nous contacter)

Cette formation est prise en compte dans le cadre de la formation continue de la profession des avocats pour une durée de 8H15



Personne en situation de handicap, nous vous remercions de nous contacter au 01 46 22 52 20



AAMTI FORMATION Avocat IMMO  
[www.avocat-immo.fr](http://www.avocat-immo.fr)

Les programmes mentionnés sont évolutifs et sont susceptibles de modifications dans le cadre de leur actualisation.

Déclaration d'activité de formation AAMTI FORMATION SCIC Société coopérative d'intérêt collectif par action simplifiée, à capital variable enregistrée sous le numéro 11 75 61843 75 auprès du préfet de région d'Île-de-France.  
Siret : 892 472 689 000 17