

# AAMTi FORMATION

"Je me donne la chance de réussir."

## CATALOGUE DES FORMATIONS 2024-2025



af@aamtiformation.fr

01.46.22.52.20

84 Avenue de Villiers, 75017 Paris



**Qualiopi**  
processus certifié

RE RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification Qualiopi a été délivrée au titre de la ou des catégories d'actions suivantes :  
Actions de formation



# CATEGORIES

## TRONCS COMMUNS / CYCLES DE FORMATIONS

---

### **1** TRONC COMMUN AMTI P.3

9 modules de formation et un examen final (non obligatoire)

### **2** CYCLE FISCALITÉ P.4

6 modules de formation

### **3** CYCLE PATRIMOINE P.5

9 modules de formation

### **4** TRONC COMMUN VENTE FORCEEE P.6

6 modules de formation et un examen final (non obligatoire)

### **5** CYCLE COMMUNICATION P.7

2 modules de formation

### **6** TRONC COMMUN LOCAUX COMMERCIAUX P.8

2 modules de formation

### **7** TRONC COMMUN BIENS RURAUX P.9

6 modules de formation et un examen final (non obligatoire)

### **8** COACH ACTION P.10

Un accompagnement sur-mesure vers la réussite de votre activité professionnelle

# NOTRE HISTOIRE

L'AAMTI créée en 2009 s'est donnée pour vocation d'accompagner les Avocats dans le nouveau secteur d'activité de la transaction immobilière. Dès le début, la formation en a été la clé.

C'est ainsi que s'est développée une expertise de formation par des professionnels à des professionnels en vue de les accompagner concrètement dans leurs changements d'activités.

Devant le succès rencontré, AAMTI FORMATION a été créée en décembre 2020 sous forme de SCIC pour donner toute sa chance au développement de cette activité de formation, pour améliorer encore la qualité des services rendus aux professionnels formés tout en faisant profiter aux non-avocats des formations susceptibles de les intéresser.

AAMTI FORMATION est membre de l'ESS (Économie sociale et solidaire).

## LA CRÉATION DE NOS FORMATIONS

Fort de son expérience dans la formation professionnelle des avocats depuis plus de 10 ans, AAMTI FORMATION a été créée pour donner la chance à des non-avocats de profiter de ce savoir-faire.

Nos formations sont certifiées Qualiopi et sont prises en compte dans la formation continue des avocats.

Aujourd'hui, nous vous proposons une offre de formation complète avec un certain nombre de matières.

### LE DÉROULEMENT DES FORMATIONS :

- Durée des formations : 8H00 pour la formation d'une journée  
4H15 pour la formation d'une demi-journée

### DÉROULEMENT DE L'INTERVENTION :

- Chaque journée de formation se termine par un exercice pratique
- Un questionnaire de satisfaction et un QCM sont délivrés à chaque participant
- Une attestation de présence et un certificat sont délivrés à chaque participant
- Pour les formations du Tronc Commun, un examen de fin de cycle est proposé

### LES TRONCS COMMUNS :

Les Troncs communs sont nés face à la demande des Avocats Mandataires en Transaction immobilière d'assurer une formation abordant les aspects les plus fondamentaux de leur activité.

Face à la particularité de cette activité, nous avons développé plusieurs Troncs communs.

Le Tronc commun dédié aux biens ruraux est de nouveau dispensé cette année grâce à l'efficacité de la commission de droit rural et au regard des besoins des agriculteurs et de leur patrimoine.

### LES CYCLES :

Nos cycles regroupent des formations par thématiques destinées aux professionnels.

### LE COACH ACTION :

Le processus original a été mis en place pour permettre aux avocats de se lancer dans l'activité de Mandataire en transaction Immobilière après leurs formations. Pour cela, AAMTI FORMATION a mis en place une formation sur-mesure sous forme d'ateliers par petits groupes se fondant sur des techniques de dynamique de groupe.

Ce dispositif propose un suivi individualisé de chacun des participants, encadrés par les compétences de deux intervenants sur une période d'au moins 6 mois.

Les candidats seront acceptés suivant leur motivation et leur dossier de candidature.

# 1 TRONC COMMUN AMTI

Présentiel à Paris\* et/ou classe virtuelle



- Déontologie et réglementation de l'activité d'avocat mandataire en transaction immobilière  
*Vendredi 20 septembre 2024 9h00 - 18h00*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)
- Expertise immobilière : la juste valeur du bien  
*Mercredi 23 octobre 2024 9h00 - 18h00*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)
- Les bases de rédaction d'un avant-contrat  
*Vendredi 22 novembre 2024 9h00 - 18h00*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)
- Initiation à la fiscalité immobilière module 1  
*Vendredi 13 décembre 2024 9h30 - 18h30*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)
- Art et techniques de la communication et de la négociation  
*Vendredi 24 Janvier 2025 9h00-18h00*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)
- Fiscalité immobilière module 2  
*Date à venir*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)
- Expertise immobilière : la juste valeur du bien  
*Mercredi 09 avril 2025 9h00 - 18h00*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)
- Déontologie et réglementation de l'activité d'avocat mandataire en transaction immobilière  
*Vendredi 23 mai 2025 9h00 - 18h00*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)
- Boîte à outils: Déontologie et réglementation de l'activité d'avocat mandataire en transaction immobilière- Module 2  
*Mercredi 04 Juin 2025 9h00 - 18h00*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)
- Médiation en droit immobilier  
*Vendredi 27 juin 2025 9h00 - 18h00*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)

## INTERVENANTS\*\*

*Maître Michel VAUTHIER*

*Monsieur José MARTINS  
Monsieur David JOUANNET*

*Maître Imrane OMARJEE*

*Maître Homam ROYAL*

*Maître Hirbod DEGHANI-AZAR*

*Maître Homam ROYAL*

*Monsieur José MARTINS  
Monsieur David JOUANNET*

*Maître Michel VAUTHIER*

*Maître Michel VAUTHIER*

*Maître Angela ALBERT*

\* Selon les conditions sanitaires

\*\* Plus de détails sur nos intervenants à découvrir sur notre trombinoscope (P.12 et suivantes)

# 2 CYCLE FISCALITE

Présentiel à Paris\* et/ou classe virtuelle



- Fiscalité immobilière module 1/ Initiation  
*Vendredi 13 Décembre 2024 9h30-18h30*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)
  
- Fiscalité immobilière module 2  
*Date à venir*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)
  
- Valoriser votre patrimoine en optimisant votre fiscalité/Initiation  
*Mercredi 02 Avril 2025 9h30 - 13h30*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)
  
- Valoriser votre patrimoine en optimisant votre fiscalité/Initiation  
*Date à venir*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)

## INTERVENANTS\*\*

Maître Homam ROYAI

Maître Homam ROYAI

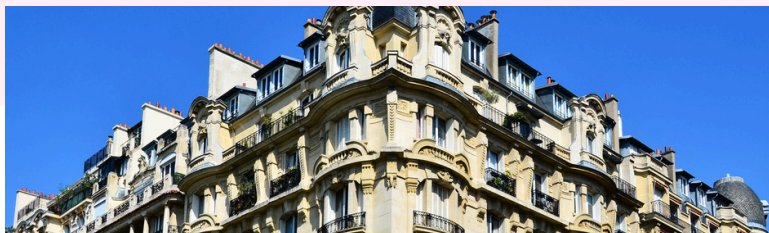
Maître Homam ROYAI

Maître Homam ROYAI

## 3

## CYCLE PATRIMOINE

Présentiel à Paris\* et/ou classe virtuelle

INTERVENANTS\*\*

- Responsabilité et assurance des constructeurs, Initiation

*Vendredi 29 novembre 2024 9h00 - 13h00*

Pour informations et inscription [cliquez ici](#)

*Maître Michel VAUTHIER*

- Gérer les difficultés liées à la vente du bien immobilier :  
Indivision - Divorce - Mésestente entre héritiers -  
Mésestente entre associés

*Mercredi 19 mars 2025 9h00 - 13h00*

Pour informations et inscription [cliquez ici](#)

*Maître Imrane OMARJEE*

- La succession (en règle générale)

*Mercredi 19 mars 2025 14h00 - 18h00*

Pour informations et inscription [cliquez ici](#)

*Maître Imrane OMARJEE*

- Valoriser votre patrimoine en optimisant votre  
fiscalité/Initiation

*Mercredi 02 avril 2025 9h30 - 13h30*

Pour informations et inscription [cliquez ici](#)

*Maître Homam ROYAL*

- La Liquidation

*Mercredi 21 mai 2025 9h00 - 17h00*

Pour informations et inscription [cliquez ici](#)

*Maître Imrane OMARJEE*

- Valoriser votre patrimoine en optimisant votre  
fiscalité/Initiation

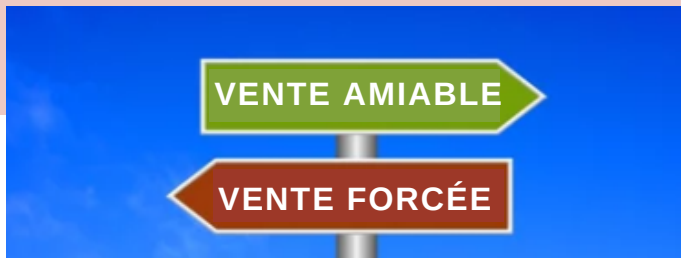
*Date à venir*

Pour informations et inscription [cliquez ici](#)

*Maître Homam ROYAL*

# 4 TRONC COMMUN VENTE FORCÉE DATES À VENIR

Présentiel à Paris\* et/ou classe virtuelle

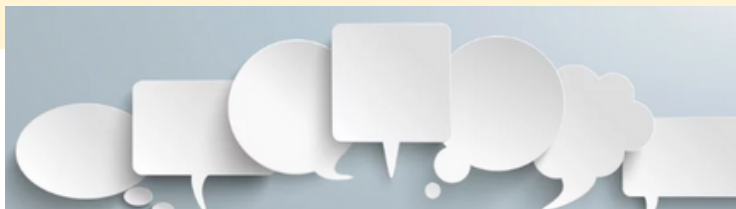


## INTERVENANTS\*\*

➤ La saisie immobilière : du commandement au jugement d'orientation <i>Date à venir</i> Pour informations et inscription <a href="#">cliquez ici</a>	Maître Josiane OLEOTTO GUEY
➤ Du jugement d'orientation à la distribution du prix <i>Date à venir</i> Pour informations et inscription <a href="#">cliquez ici</a>	Maître Josiane OLEOTTO GUEY
➤ Comment éviter la vente de l'immeuble à la barre ? La vente de gré à gré et la vente amiable <i>Date à venir</i> Pour informations et inscription <a href="#">cliquez ici</a>	Maître Florent BACLE
➤ La licitation <i>Date à venir</i> Pour informations et inscription <a href="#">cliquez ici</a>	Maître Josiane OLEOTTO GUEY
➤ Le rôle de l'avocat mandataire en transaction immobilière dans les ventes forcées <i>Date à venir</i> Pour informations et inscription <a href="#">cliquez ici</a>	Maître Florent BACLE
➤ Pratique des ventes forcées + Examen et Pot de fin de cycle <i>Date à venir</i> Pour informations et inscription <a href="#">cliquez ici</a>	Maître Josiane OLEOTTO GUEY Maître Florent BACLE

# 5 CYCLE COMMUNICATION

Présentiel à Paris\* et/ou classe virtuelle



- Art et techniques de la communication et de la négociation

*Vendredi 24 janvier 2025 9h00 - 18h00*

Pour informations et inscription [cliquez ici](#)

## INTERVENANTS\*\*

Maître Hirbod DEGHANI AZAR



# 6

## TRONC COMMUN LOCAUX COMMERCIAUX

Présentiel à Paris\* et/ou classe virtuelle



- Évaluation des Fonds de Commerce ( Locaux commerciaux )  
*Vendredi 04 Octobre 2024 9h00 - 13h00*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)

- Évaluation de la valeur vénale des murs ( Locaux commerciaux )  
*Mercredi 27 novembre 2024 9h00 à 13h00*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)

### INTERVENANTS\*\*

*Monsieur José MARTINS  
Monsieur David JOUANNET*

*Monsieur José MARTINS  
Monsieur David JOUANNET*

# 7 TRONC COMMUN BIENS RURAUX

Présentiel à Paris\* et/ou classe virtuelle



- > Valorisation des exploitations agricoles  
*Date à venir*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)
  
- > Les baux ruraux  
*Date à venir*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)
  
- > Fiscalité des biens ruraux  
*Date à venir*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)
  
- > Droit de préemption de la SAFER, principes et réalité  
*Date à venir*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)
  
- > Les composantes du bien rural  
*Date à venir*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)
  
- > Les diagnostics environnementaux dans la transmission des biens ruraux  
*Date à venir*  
Pour informations et inscription [cliquez ici](#)

## INTERVENANTS\*\*

Maître Bernard MANDEVILLE  
Maître Marie SOYER

Maître VERCASSON

Maître Guy GERVAIS

Maître Marie SOYER

Maître Bernard MANDEVILLE  
Maître Marie SOYER  
Maître VERCASSON

Maître Eve AUBISSE



**FORMATION  
ACCOMPAGNEMENT  
LES CLES PRATIQUES  
POUR METTRE EN PLACE  
VOTRE ACTIVITE  
D'AVOCAT MANDATAIRE EN  
TRANSACTIONS IMMOBILIERES**

CYCLE DISPENSÉ EN VISIOCONFERENCE PAR  
MONSIEUR YVES PÉDELABAT ET MAÎTRE MICHEL VAUTHIER

Vous êtes motivé et engagé, inscrivez-vous au "Coach Action".

Nous vous proposons un suivi personnalisé, de l'entraide avec des ateliers par groupes de 8 personnes avec des travaux précis et individualisés à réaliser.

L'objectif de cet atelier personnalisé est de permettre aux Avocats qui se sont formés de passer à l'action et de concrétiser leur premier mandat.

Toutes les dates seront fixées d'un commun accord avec le groupe de 8 personnes.  
au maximum

# TARIFS

## Tarifs pour une formation d'une journée\*

Tarif adhérents AAMTI : **414,00 € TTC**  
(345,00€ HT - 20% TVA)

Tarif non-adhérents : **511,00 € TTC**  
(425,83€ HT - 20% TVA)

## Tarifs pour une formation d'une demi-journée\*

Tarif adhérents AAMTI : **207,00 € TTC**  
(172,50€ HT - 20%TVA)

Tarif non-adhérents : **255,50 € TTC**  
212.92€ HT - 20% TVA)

- *Sous réserve de modification et /ou d'adaptions ultérieurs*

## PRISE EN CHARGE

La formation entre dans le cadre de la formation continue obligatoire des avocats pour 8 heures (journée) ou 4 heures (demi-journée) et est éligible à la prise en charge par le **FIF-PL et l'OPCO**.



En votre qualité de chef d'entreprise, vous bénéficiez également d'un crédit d'impôt, vous devez multiplier le nombre d'heures passées en formation dans la limite de 40 heures par année civile et par entreprise par le taux horaire du Smic (au 1er janvier 2024 qui est de 11,65 €) soit :  $11.65\text{€} \times 40 = 466\text{€}/\text{an}$  déductible.

# LE TROMBINOSCOPE DE NOS FORMATEURS



Maître Angela ALBERT, Avocat au Barreau de Paris et Médiateur - Vice-Présidente de l'Association des Médiateurs Européens, Formatrice à l'IFOMENE.



Maître Eve AUBISSE, Avocat au Barreau de Paris - Co-Présidente de la Commission droit rural de l'AAMTI - Cabinet DROUOT Avocats.



Maître Florent BACLE, Avocat au Barreau de Poitiers, Titulaire du Certificat de spécialisation en Droit des garanties, des sûretés et des mesures d'exécution délivré par le CNB avec la mention spécifique « Vente et saisie immobilière ».



Maître André CATTAN - Avocat au barreau de Paris - Membre titulaire de la Chambre des Experts Immobiliers de France, spécialisé en Immobilier commercial et résidentiel, accrédité REV - Cabinet CATTAN Avocat

# LE TROMBINOSCOPE DE NOS FORMATEURS



Maître Hirbod DEGHANI-AZAR, Avocat au Barreau de Paris, membre du cabinet RSDA, spécialisé en négociation et en communication, ambassadeur en médiation et de l'amiable, ancien Directeur de l'Institut de Formation à la Médiation et à la Négociation (IFOMENE)



Maître Guy GERVAIS, Avocat au Barreau de Paris



Monsieur David JOUANNET, Expert en évaluation immobilière - R.E.V / Associé chez MARTINS & Associés



Maître Bernard MANDEVILLE, Avocat au Barreau de Paris, spécialisé droit rural, droit agricole, concurrence déloyale et droit commercial, Co- Président de la Commission Droit rural du Barreau de Paris - Cabinet DROUOT Avocats

# LE TROMBINOSCOPE DE NOS FORMATEURS



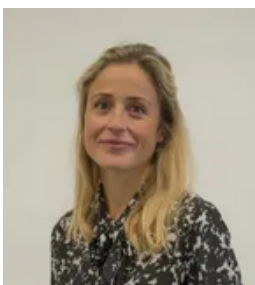
Monsieur José MARTINS, Expert près la Cour d'appel de Paris / Associé chez MARTINS & ASSOCIES - Membre titulaire de l'Institut Française de l'Expertise Immobilière (IFEI) - Membre de la Compagnie Nationale des Experts de Justice en Immobilier (CNEJI)



Maître Josiane OLEOTTO-GUEY Avocat au Barreau de Versailles, Présidente de la Commission Ventes Forcées de l'AAMTI



Maître Imrane OMARJEE, Notaire à l'île de la Réunion. Membre de la Mission internationale du Conseil supérieur du Notariat. Enseigne à la Faculté de Droit de l'Université de La Réunion et à l'Institut d'Administration des Entreprises de l'Université de La Réunion pour les futurs experts-comptables.



Maître Juliette MEL, Avocat au barreau de Paris, Avocat associé M2J AVOCATS, Docteur en droit, Auteure du livre " Responsabilité des constructeurs : panorama complet des règles de procédure en matière de responsabilité des constructeurs" édition Gualino 2022

# LE TROMBINOSCOPE DE NOS FORMATEURS



Maître Homam ROYAL, Avocat au Barreau de Paris, Fiscaliste, Ancien chargé de TD à la faculté de Paris Dauphine



Maître Michel VAUTHIER, Avocat au Barreau de Paris, Président de l'AAMTI et fondateur d'AAMTI FORMATION, Formateur à l'HEDAC et à l'EFACS.